

SHINHANFINANCE – RAC

***Cư trú:** Danh sách trong file đính kèm

Thời gian cư trú:

+ **Vay theo lương:** Không cần chứng từ, không xét time(nhưng nên để trên hồ sơ là 3 tháng

+ **Theo theo BHNT – Thẻ TD:** Cần chứng minh thời gian cư trú > 6 tháng nếu không sống trên địa chỉ sổ hộ khẩu(KT3, XNTT, Hóa đơn điện, nước, internet...)(**)

***Công ty:**

+ **Công ty TNHH:** Thời gian thành lập(TOE): >2 năm => Không xét, vốn ,

<2 năm => Vốn >5 tỷ

+**Công ty CP, Nước Ngoài, Nhà nước, Liên Doanh:**

TOE > 6 tháng => Vốn 9 tỷ

TOE > 1 năm => Không xét vốn

***DBR(Tỷ suất chi trả trên tổng thu nhập) – KHÔNG ĐƯỢC CÓ NỢ XẤU**

- Thu nhập dưới 12tr(dưới 37%)

- Thu nhập từ 13 triệu trở lên(cho phép dao động 40-45%)

I. KHÁCH HÀNG ĐI LÀM HƯỜNG LƯƠNG

| DIỀU KIỆN | HẠN MỨC | GIẤY TỜ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|------|--|--|--|--|-----|-----|-----|------|-----|--|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|------|--|
| VAY THEO LƯƠNG - Tuổi: >21 tuổi, kinh nghiệm 3 tháng tại công ty hiện tại - KH vay theo chương trình Prime: >25 tuổi, làm công ty Topps, lương ck >18 triệu - Kh vay theo chương trình giáo dục(TLP): + Là giáo viên giảng dạy trong trường PS, Topps + Có kinh nghiệm >1 năm | Khoản vay: + Gấp 6-12 lần lương + Khoản vay 10-300tr + Prime(từ 80-300tr) Thời gian: - từ 12,24,30,36,42,48 tháng - Kh vay theo chương trình giáo dục(TLP): - Nhân lương 150% đối với KH ở ngoài HCM, HN - Nhân 200% đối với giáo viên tiểu học, THCS, THPT(dạy 3 môn Văn Toán Anh) trong HN và HCM | - CMT/ Hộ chiếu(ch) - Sổ hộ khẩu - 2 tháng lương gần nhất(Sao kê/ sms/ phiếu lương/ xác nhận lương) - HDLĐ or BHYT Nếu là lương tiền mặt bắt buộc phải có BHYT - Kh vay theo chương trình giáo dục(TLP): + Cần thêm quyết định công tác | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - Kh vay theo y tế(MELP): + Bệnh viện A: Bác sĩ Điều dưỡng, dược sĩ, KTV + Bệnh viện B: Bác sĩ Điều dưỡng, dược sĩ, KTV | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Kinh nghiệm(năm)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2-4</td> <td style="text-align: center;">4-6</td> <td style="text-align: center;">6-8</td> <td style="text-align: center;">8-10</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">>10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">125%</td> <td style="text-align: center;">150%</td> <td style="text-align: center;">200%</td> <td style="text-align: center;">250%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">300%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">120%</td> <td style="text-align: center;">140%</td> <td style="text-align: center;">160%</td> <td style="text-align: center;">180%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">200%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">120%</td> <td style="text-align: center;">130%</td> <td style="text-align: center;">150%</td> <td style="text-align: center;">200%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">200%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">110%</td> <td style="text-align: center;">115%</td> <td style="text-align: center;">130%</td> <td style="text-align: center;">150%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">175%</td> </tr> </table> | Kinh nghiệm(năm) | | | | | | 2-4 | 4-6 | 6-8 | 8-10 | >10 | | 125% | 150% | 200% | 250% | 300% | | 120% | 140% | 160% | 180% | 200% | | 120% | 130% | 150% | 200% | 200% | | 110% | 115% | 130% | 150% | 175% | |
| Kinh nghiệm(năm) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-4 | 4-6 | 6-8 | 8-10 | >10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125% | 150% | 200% | 250% | 300% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120% | 140% | 160% | 180% | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120% | 130% | 150% | 200% | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 110% | 115% | 130% | 150% | 175% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| VAY THEO BHNT | Tuổi: >21 tuổi, kinh nghiệm 12 tháng tại công ty hiện tại - Không xét time thành lập và vốn của công ty | Khoản vay: -6-9 lần thu nhập thay thế(GMI) -GMI=bãophínăm*20/12 | -CMT/ Hộ chiếu(còn hạn) - Sổ hộ khẩu (kèm theo mục (**)) -HĐLĐ/XNCT/QĐCT - 4 trang đầu của BHNT, nếu là BH Prudential chỉ cần trang: giấy chứng nhận bảo hiểm - Biên lai bảo phí gần nhất |
| VAY THEO THẺ TÍN DỤNG | -Hạn mức thẻ>= 15mil -Không xét kinh nghiệm - Không xét time thành lập và vốn công ty | -GMI= Hạn mức/3 -GMI tối đa: +Thẻ nội địa: 6 triệu, quốc tế là 8tr +Khoản vay tối đa 54tr(nội địa),72tr(quốc tế) + Thời hạn vay từ 12-48 tháng | -CMT/ Hộ chiếu(còn hạn) - Sổ hộ khẩu (kèm theo mục (**)) -HĐLĐ/XNCT/QĐCT -Sao kê thẻ tín dụng tháng gần nhất |
| EASY LOAN | -KH có BHYT của DN đóng cho - HĐLĐ(có thì tốt hơn) - Không có bất kỳ khoản vay hiện tại -Duyệt khoản vay 30' | - Hạn mức: 10-20tr | -CMT/ Hộ chiếu(còn hạn) - Sổ hộ khẩu (kèm theo mục (**)) -HĐLĐ/XNCT/QĐCT -BHYT -Chụp 3 ảnh nơi ở hiện tại – có khách hàng đứng ở đó: 1 tấm bao quát bên ngoài nhà 1 tấm trước cửa nhà 1 tấm trong nhà |

II. KHÁCH HÀNG TỰ DOANH

| | | | | |
|--|-----------------|---|-------------------|---|
| TỰ DOANH CÓ PHÉP (mô hình công ty, doanh nghiệp) | VAY THEO THẺ TD | - Hạn mức thẻ ≥ 15 mil - Đăng kí GPKD > 1 năm | 6-9 Lần GMI | - CMT/ Hộ chiếu - Sổ hộ khẩu (***) - GPĐK KD - Sao kê thẻ tín dụng tháng gần nhất |
| | VAY THEO BHNT | - BHNT > 1 năm, bảo phí > 2tr - ĐKKD > 1 năm | 6-9 Lần GMI | - CMT/ Hộ chiếu - Sổ hộ khẩu (***) - GPĐK KD - 4 trang đầu của BHNT, nếu là BH Prudential chỉ cần trang: GCN bảo hiểm - Biên lai bảo phí gần nhất |
| TỰ DOANH KHÔNG PHÉP (mô hình cửa hàng, xưởng, shop, quán chỉ có GPKD hộ cá thể) | VAY THEO BHNT | BHNT > 1 năm, bảo phí > 2tr | 6-9 Lần GMI | - CMT/ Hộ chiếu - Sổ hộ khẩu (***) - 4 trang đầu của BHNT, nếu là BH Prudential chỉ cần trang: GCN bảo hiểm - Biên lai bảo phí gần nhất |
| <p>Lưu ý đối với các trường hợp tự doanh vay theo BH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KH ở HN và TPHCM: hỗ trợ tất cả các loại bảo hiểm - KH ở ngoài HN và Tp HCM: chỉ hỗ trợ 4BH lớn: AIA, PRUDENTIAL, BẢO VIỆT, MANULIFE <p>KH phải là chủ hộ hoặc hôn phối với chủ hộ, nếu không cần có chứng từ chứng minh chủ sở hữu nhà đất mang tên mình</p> | | | | |

BẢNG LÃI SUẤT CÁC SẢN PHẨM VAY TÍN CHẤP (19/07/2022)

LÃI SUẤT VAY THEO LƯƠNG

| MỨC THU NHẬP | HN/HCM/ĐÀ NẴNG | | KHU VỰC KHÁC | |
|--------------------------|----------------|--------|--------------|--------|
| | PS/TOP PS | NONPS | PS/TOP PS | NONPS |
| <=8Triệu | 38.00% | | | |
| 8 Triệu < & <= 10 Triệu | 37% | | 38% | |
| 10 Triệu < & <= 13 Triệu | 33.50% | 36.50% | 36.50% | 38% |
| 13 Triệu < & <= 17 Triệu | 30% | 33% | 32.50% | 35.50% |
| 17 Triệu < & <= 22 Triệu | 26.50% | 29.50% | 26.50% | 29.50% |
| 22 Triệu < & <= 27 Triệu | 23% | 26% | 23% | 26% |
| 27 Triệu < & <= 33 Triệu | 20% | 23% | 20% | 23% |
| >=33 Triệu | 18% | 21% | 18% | 21% |

ĐỐI VỚI KHOẢN VAY EASY LOAN

| Easy Loan | Mức Thu Nhập | Lãi suất |
|------------|--------------|----------|
| Khách hàng | >5 Triệu | 38% |

VAY THEO HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM VÀ BẢO PHÍ

| CTY BHNT | | Khách Hàng Hưởng Lương | | | |
|----------------|-----------------|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| | | Thu nhập | | Lãi suất | |
| Pru Life | | PS > 12 Triệu | | 27% | |
| | | Khác | | 32% | |
| Non - Pru Life | | PS > 12 Triệu | | 27% | |
| | | Khác | | 34% | |
| Cty BHNT | | Khách hàng kinh doanh | | | |
| | | Có GPKD | | Không có GPKD | |
| Thu nhập | PS & > 12 Triệu | HCM/HCM40/HN /Đà Nẵng | Khác | HCM/HCM40/HN /Đà Nẵng | Khác |
| | | 28.0% | 33.0% | 29.0% | 30.0% |
| Pru Life | Khác | 29.0% | 34.0% | 30.0% | 35.0% |
| | PS & > 12 Triệu | 28.5% | 29.5% | 29.5% | 30.5% |
| Non - Pru Life | Khác | 35.5% | 36.5% | 36.5% | 37.5% |

VAY THEO THẺ TÍN DỤNG

| Thu nhập | Ngân hàng trong nước | Ngân hàng nước ngoài |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| >=12 Triệu | 29.50% | 29.50% |
| 6 Triệu & < 12 Triệu | 31.50% | |
| 5 Triệu <= & < 6 Triệu | 33.50% | |

Ghi Chú :lãi suất sẽ được áp dụng dựa theo tình trạng tín dụng của KH và sẽ được thông báo mức lãi suất chính xác cho từng khách hàng trước khi kí kết HĐ.

BẢNG QUY ĐỔI LÃI SUẤT (ĐƠN VỊ %)

| Giảm dần năm | 18% | 19% | 20% | 21% | 22% | 23% | 24% | 25% | 26% | | |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Giảm dần tháng | 1.50 | 1.58 | 1.67 | 1.75 | 1.83 | 1.92 | 2.00 | 2.08 | 2.17 | | |
| Cố định tháng | 0.85 | 0.90 | 0.94 | 0.99 | 1.04 | 1.09 | 1.13 | 1.18 | 1.23 | | |
| 27% | 28% | 29% | 30% | 31% | 32% | 33% | 34% | 35% | 36% | 37% | 38% |
| 2.25 | 2.33 | 2.42 | 2.50 | 2.58 | 2.67 | 2.75 | 2.83 | 2.92 | 3.00 | 3.08 | 3.17 |
| 1.28 | 1.32 | 1.37 | 1.42 | 1.46 | 1.51 | 1.56 | 1.61 | 1.65 | 1.70 | 1.75 | 1.79 |